



# COMUNE DI VARISELLA

## PROVINCIA DI TORINO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 19**

#### **OGGETTO :**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CAPTAZIONE DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ANCHE AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.**

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica ORDINARIA di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
COLOMBATTO MARIAROSA - Sindaco	Sì
COLOMBATTO PIERMICHELE - Vice Sindaco	Sì
FIORA GIORGIO - Assessore	Sì
DI BENEDETTO FRANCESCO - Assessore	Sì
ARACRI PASQUALE - Assessore	Sì
COSTA MATTIA - Consigliere	Sì
MASSUCCO ROBERTO - Consigliere	Sì
OSSOLA MONICA - Consigliere	Giust.
SARTORE LUCIANO - Consigliere	Sì
MORSANIGA DANIELA - Consigliere	Sì
COLOMBATTO TIZIANO GABRIELE - Consigliere	Sì
RULLENT MARCO - Consigliere	Sì
COLOMBATTO VALTER - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale BERTINO dr. Luca Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor COLOMBATTO MARIAROSA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO : LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CAPTAZIONE DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ANCHE AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione allegata al presente;

Illustra la proposta il Sindaco;

Dopo ampia discussione;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Visti i parere espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, di cui in allegato:

- quanto alla regolarità tecnica, Servizio Tecnico: FAVOREVOLE
- quanto alla regolarità contabile, Servizio Finanziario: FAVOREVOLE

Con voto unanime espresso in forma palese;

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione, di cui in allegato, avente ad oggetto:

**“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CAPTAZIONE DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ANCHE AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.** ”

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con separata ed unanime votazione

## **DELIBERA**

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

Il Presidente, avendo esaurito i punti all'ordine del giorno, chiude la seduta del Consiglio Comunale alle ore 20.00.

OGGETTO : LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CAPTAZIONE DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ANCHE AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 118 del 21.11.2009 veniva conferito l'incarico di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, redazione del C.R.E. (Certificato di Regolare Esecuzione) sostitutivo del collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, degli interventi di realizzazione di una nuova captazione dell'acquedotto comunale, a favore dell'Ing. Baietto Fulvio e dell'Ing. Brignolo Giovanni entrambi con studio a Torino (To), Via Viotti n. 4;
- in data 28.11.2009 è stata sottoscritta la relativa convenzione di incarico all'Associazione Temporanea tra Professionisti, costituita in data 26.11.2009, tra l'Ing. Baietto Fulvio e l'Ing. Brignolo Giovanni;
- al suddetto intervento venivano destinate risorse per complessivi 80.000,00, finanziate con contributo regionale, assegnato con Determinazione Dirigenziale n. 641/DA 10.00 del 18.11.2008;

**Dato atto** che con Deliberazione di Giunta Comunale è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'Ing. Baietto Fulvio con studio in Torino alla Via Viotti n. 4, relativo ai lavori di cui all'oggetto, in conformità ai criteri di cui all'art. 93, comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**Dato atto** che l'opera in questione è conforme alle previsioni urbanistiche;

**Considerato** che per la realizzazione dell'opera di cui trattasi occorre occupare in via temporanea alcune aree nonché espropriarne altre in via definitiva;

### **Dato atto che:**

- in base al vigente D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo espropriativo sui fondi da ablare;
- per apporre legittimamente il vincolo sul terreno da espropriare è indispensabile l'approvazione, da parte del Consiglio comunale, del progetto definitivo dell'opera programmata;

### **Considerato che:**

- in data 02.02.2013 al protocollo generale di questo Ente n. 346 l'Ing. Fulvio Baietto ha consegnato i seguenti elaborati costituenti il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi e che di seguito si elencano:
  - Relazione tecnica – descrittiva;
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi costruttivi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Tav. 01/D tavola di progetto;
- in data 09.02.2013 l'Ing. Fulvio Baietto ha consegnato al protocollo generale n. 404 la seguente documentazione integrativa al progetto definitivo:
  - Relazione Paesaggistica Semplificata;
- in data 22.03.2014 l'Ing. Fulvio Baietto ha consegnato al protocollo generale n. 831 la seguente documentazione integrativa al progetto definitivo:
  - Relazione tecnica – descrittiva, aggiornata (sostitutiva della relazione tecnica – descrittiva presentata in data 02.02.2013 prot. n. 346);

**Dato atto** che la spesa complessiva dell'opera ammonta ad € 140.000,00, articolata secondo il seguente quadro economico di spesa, allegato al suddetto progetto definitivo:

- a) Importo a base d'asta, compresi gli oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti

a ribasso d'asta, valutati in circa € 1.800,00	€ 84.500,00
b) Importo spese tecniche di progettazione architettonica e strutturale, direzione dei lavori, misure e contabilità, collaudo statico e amministrativo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione + CNPAIA (4%)	€ 18700,00
c) Iva: 10% su voce a)	€ 8.450,00
22% su voce b)	€ 4.114,00
d) Spese per studio idrogeologico, Iva compresa	€ 8.700,00
e) Spese per attività di espropriazione, Iva compresa	€ 2.800,00
f) A disposizione dell'Amministrazione Appaltante per:	
– Indennità di esproprio e frazionamenti	€ 9000,00
– Incentivi, imprevisti e varie	€ 3.736,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 140.000,00</b>

(Euro centoquarantamila/00)

**Richiamato** l'art. 93, il quale al comma 4 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. stabilisce che:

*“4. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Esso consiste in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; nello studio di impatto ambientale ove previsto; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, e delle soluzioni architettoniche, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi e indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. Gli studi e le indagini occorrenti, quali quelli di tipo geognostico, idrologico, sismico, agronomico, biologico, chimico, i rilievi e i sondaggi, sono condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo.”;*

**Rilevato** che il progetto presentato rispetta le specifiche tecniche del citato articolo e che il responsabile del procedimento ha effettuato le verifiche di cui agli artt. 52-53-54 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. con esito positivo;

**Considerato** che gli elaborati progettuali presentati risultano meritevoli di approvazione, rispettando le specifiche tecniche comprese nell'art. 93, comma 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**Dato atto** che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 88 del 15.12.2012 è stato affidato al Perito Agrario Sebastiano Volpe, con studio in Settimo T.se (To), Via Volturmo, 2, l'incarico professionale per la consulenza tecnica inerente la procedura di esproprio per la realizzazione di una nuova captazione dell'acquedotto comunale;

**Visto ed esaminato** il Piano Particellare di Esproprio presentato dal Per. Agr. Sebastiano Volpe al protocollo generale di questo Ente in data 07.04.2014 al n. 989;

**Ritenuto** il suddetto Piano Particellare di Esproprio meritevole di approvazione;

**Visti** gli artt. 10, 11, 12 e 19 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327; in materia di espropriazione per pubblica utilità

**Richiamato** il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**Richiamato** il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma del decreto legislativo 267/2000;

**CON VOTAZIONE** unanime e palese;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** il progetto definitivo redatto dall'Ing. Baietto Fulvio con studio in Torino alla Via Viotti n. 4, relativo ai lavori di realizzazione di una nuova captazione dell'acquedotto comunale, in conformità ai criteri di cui all'art. 93, comma 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., presentato al protocollo generale di questo Ente in data 02.02.2013 al prot. n. 346, integrato in data 09.02.2013 prot. n. 404 ed in data 22.03.2014 prot. n. 831, composto dai seguenti elaborati tecnici:
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi costruttivi (presentato in data 02.02.2013 prot. n. 346);
  - Computo metrico estimativo (presentato in data 02.02.2013 prot. n. 346);
  - Tav. 01/D tavola di progetto (presentato in data 02.02.2013 prot. n. 346);
  - Relazione Paesaggistica Semplificata (presentato in data 09.02.2013 prot. n. 404);
  - Relazione tecnica – descrittiva, aggiornata (presentata in data 22.03.2014 prot. n. 831, sostituisce la relazione tecnica – descrittiva presentata in data 02.02.2013 prot. n. 346);
3. **DI DARE ATTO** che il suddetto progetto comporta un onere di spesa complessiva di € 140.000,00 suddivisi secondo il seguente quadro economico:

a) Importo a base d'asta, compresi gli oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, valutati in circa € 1.800,00	€ 84.500,00
b) Importo spese tecniche di progettazione architettonica e strutturale, direzione dei lavori, misure e contabilità, collaudo statico e amministrativo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione + CNPAIA (4%)	€ 18700,00
c) Iva: 10% su voce a)	€ 8.450,00
22% su voce b)	€ 4.114,00
d) Spese per studio idrogeologico, Iva compresa	€ 8.700,00
e) Spese per attività di espropriazione, Iva compresa	€ 2.800,00
f) A disposizione dell'Amministrazione Appaltante per:	
- Indennità di esproprio e frazionamenti	€ 9000,00
- Incentivi, imprevisti e varie	<u>€ 3.736,00</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 140.000,00</b>
4. **DI RILEVARE** che le soluzioni tecniche proposte dal professionista incaricato, risultano meritevoli di approvazione in quanto rappresentano la risposta più adeguata, sia in termini di efficacia che di economicità, per la realizzazione di una nuova captazione dell'acquedotto comunale;
5. **DI APPROVARE** il Piano Particellare di Esproprio presentato dal Per. Agr. Sebastiano Volpe al protocollo generale di questo Ente in data 07.04.2014 al n. 989, relativo alla realizzazione di una nuova captazione dell'acquedotto comunale;
6. **DI DARE ATTO** che l'approvazione del suddetto progetto definitivo e del Piano Particellare di Esproprio prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie ai lavori e che ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 la presente deliberazione costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità; dichiarando l'opera urgente ed indifferibile;
7. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera, riferito all'intero quadro economico di spesa, pari ad € 140.000,00 è finanziato per € 80.000,00 con contributo regionale ai sensi della L.R. 18/84, concesso con Determinazione Dirigenziale n. 641/DA 10.00 del 18.11.2008 e per € 60.000,00 con fondi propri dell'Ente;

8. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 140.000,00 trova copertura finanziaria per € 30.000,00 all'intervento n. 2.09.04.01 cap. 8830/3327/1 denominato "Interventi alle captazioni dell'acquedotto comunale", del bilancio di previsione 2014, gestione competenze e per € 110.000,00 all'intervento n. 2.09.04.01 cap. 8830/3327/99 denominato "Interventi alle captazioni dell'acquedotto comunale", del bilancio di previsione 2014, gestione residui passivi;
9. **DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del decreto legislativo 267/2000.

In originale firmato.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to COLOMBATTO MARIAROSA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BERTINO dr. Luca Francesco

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Numero 243 Registro Albo On-Line

Il sottoscritto, Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo comunale, attesta che la presente deliberazione n. 19 / 2014 viene pubblicata sul sito web istituzionale di Questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi dell'art. 32, 1° comma, della Legge 18.06.2009, n. 69) a partire dal 19/06/2014, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Varisella, lì 19/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BERTINO dr. Luca Francesco

IL MESSO COMUNALE  
F.to RISPLENDI Roberto

=====

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Varisella, lì 19/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BERTINO dr. Luca Francesco

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune il primo giorno di pubblicazione e per 15 giorni consecutivi, è divenuta esecutiva in data 10-apr-2014 per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione senza opposizioni (art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000).

ESEGUIBILITA': 1 Immediata ☒

2 Dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BERTINO dr. Luca Francesco